



جمهوری اسلامی ایران  
سازمان مدیریت و برنامه ریزی

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
شرکت شهرکهای صنعتی استان مازندران

پیمان

موضوع پیمان: احداث اتاقک چاه

محل اجرای پروژه: شهرک صنعتی لاریجان

پیمانکار: شرکت پلو نوردان شمال

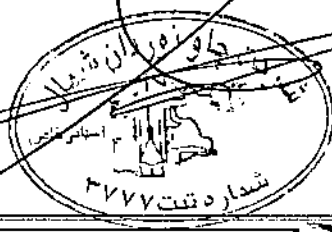
شماره قرارداد: ۱۸۷۷-۲۱

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۲/۰۲/۱۴

آدرس پیمانکار: آمل، شهرک صنعتی امامزاده عبدالله، فاز ۱، میدان سبرو، مرکز فناوری و

کسب و کار آمل، طبقه ۴، واحد ۲

کد پستی: ۱۴۶۱۵۱۵۹۴۵۹



موضوع پیمان:

احداث اتاقک جاه شهرک صنعتی لاریجان

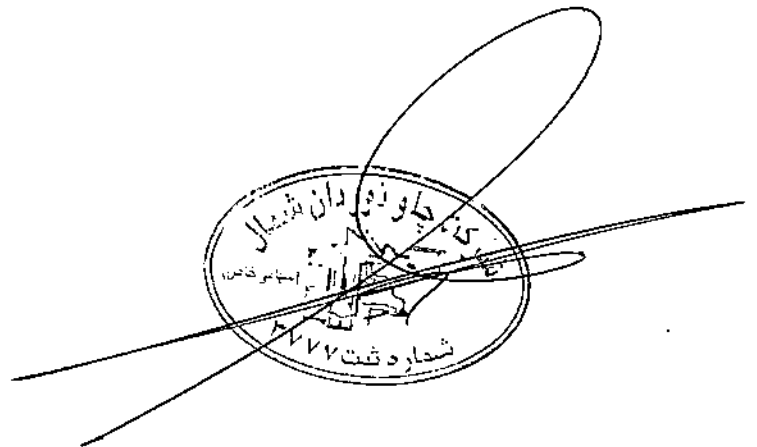
دفترچه پیمان براساس مصوبات هیئت عامل برنامه در برنامه عمرانی دوم کشور واصلاحات و تغییراتی که پس از آن به تصویب رسیده است وبخشنامه ها ودستورالعملهای صادره در دوره برنامه عمرانی پنجم کشور تهیه گردیده است وبه موجب ماده ۲۳ سازمان مدیریت وبرنامه ریزی کشور باید در کلیه پیمانهای کارهای ساختمانی وتاسیساتی مربوط به طرحهای عمرانی مورد استفاده و عمل قرار گیرد.

دراین دفترچه کلیه تغییرات واصلاحات وبخشنامه های صادره تاتاریخ مذکور در صفحه آخر دفترچه ( پشت جلد ) منظور گردیده است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه وبودجه همراه اسناد ومدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه وبودجه به شماره ۱۰۲/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲ مورخ ۷۸/۷/۳ بر این پیمان حاکم است.



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران



عنوان: احداث اتاقک چاه شهرک صنعتی لاریجان

این پیمان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۴ در ساری بین شرکت شهرکهای صنعتی مازندران که در این پیمان کارفرما نامیده میشود با نمایندگی آقای یاسر امینی رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل، از یک طرف و شرکت پلونهوردان شمال با کدکاربری ۹۷۹۲۸ شماره ثبت ۳۷۷۷ وکد اقتصادی ۴۱۱۳۴۴۱۱۷۴۶۶ به نشانی: آمل، شهرک صنعتی امامزاده عبدالله، فاز ۱، میدان سرو، مرکز فناوری و کسب و کار آمل، طبقه ۴، واحد ۲ کدپستی: ۴۶۱۵۱۵۹۴۵۹ تلفن: ۰۹۱۱۲۷۷۸۴۵ به نمایندگی: غلاممسین محمودی کدملی: ۵۰۱۰۸۱۴۰۷۲ کد شناسنامه ملی: ۱۰۷۶۰۳۰۰۷۶۲ دارای شماره شباهت با متعلق به شرکت: IR۲۴۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۰۵۷۳۸۸۰۰۰۰۰۱ بعنوان پیمانکار با امضاء تعهد آور شرکت از طرف دیگر با شرایط و مواد زیر که طرفین ملزم و متعهد به اجرای آن می باشند، منعقد گردید:

**ماده ۱\_ موضوع پیمان:**

موضوع پیمان عبارت از اجرای عملیات زیر است:

**کارهای اصلی**

الف: موضوع پیمان: احداث اتاقک چاه شهرک صنعتی لاریجان

ب: کلا برابر با استعلام شماره ۲۱۵۲۰-۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۸ به همراه شرح خدمات پیوست

ج:

د:

**کارهای فرعی**

و:

ز:

ح: برابر دستور کار صادره از سوی کارفرمایا دستگاه نظارت.

وبالآخره کارهای احتمالی موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان که طبق اسناد و مدارک مندرج در ماده ۲ انجام می شود.

تبصره ۱: کلیه مفاد شرایط عمومی وخصوصی پیمان شامل این قرارداد می باشد.

تبصره ۲: جریمه تاخیر غیر مجاز براساس دستورالعمل ها و بخشنامه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی میباشد.

تبصره ۴: در صورت هر گونه تحویل اجناس یا اقلام پس از اتمام کار و در صورت مزاد بودن اجناس یا اقلام به پیمانکار عودت و از مبلغ صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

تبصره ۵: پیمانکار باید تمامی صورت وضعیت های ارسالی به کارفرما اعم از کارکرد و تعدیل را از طریق سامانه مدیریت طرح و پروژه (تدکار) به صورت الکترونیکی ثبت و ارائه نماید.

تبصره ۶: پیمانکار ملزم به ارائه نقشه های ((چون ساخت)) (as built) به صورت سیستم UTM و مطابق فرمت واحد GIS کارفرما می باشد.

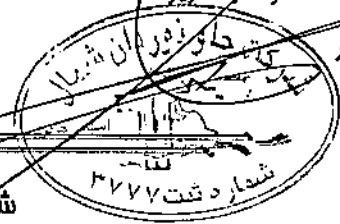
تبصره ۷: پیمانکار ملزم به رعایت و اجرای قانون حداکثر استفاده از توان تولید و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی می باشد.

**ماده ۲\_ اسناد و مدارک پیمان:**

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف: پیمان حاضر

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان منابع کوچک و بزرگ بنگاه صنعتی ایران  
شهرک شهرکهای صنعتی مازندران



شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

عنوان: احداث اتاقک چاه شهرک صنعتی لاریجان

ب: شرایط عمومی پیمان

ج: مشخصات عمومی

د: مشخصات فنی خصوصی

ه: نقشه های کلی و تفصیلی اجرایی

و: فهرست بها: اېنېيه ۱۴۰۱

ز: برنامه تفصیلی اجرایی و صورتمجلس ها و موافقتنامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت‌های جدید یا امور دیگر در مدت پیمان تنظیم گردد و بامضای طرفین برسد.

ح: برابر دستور کار صادره از سوی کارفرما یا دستگاه نظارت.

تبصره ۱: نقشه های تفصیلی اجرایی ضمن اجرای کار طبق بندب از ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان از طرف کارفرما تحویل پیمانکار می گردد.

تبصره ۲: هر گاه بین مواد و فصول بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشته باشد و در درجه اول پیمان حاضر و در درجه دوم شرایط عمومی پیمان و در درجه سوم شرایط خصوصی پیمان و در درجه چهارم مشخصات فنی عمومی پیمان و در درجه پنجم مشخصات فنی خصوصی پیمان و در نهایت برآورد ملاک عمل خواهد بود و اگر این تناقض مربوط به قیمت‌ها باشد در درجه اول متن فهرست بها معتبر خواهد بود.

ماده ۳- مبلغ پیمان

مبلغ پیمان: ۳,۷۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

بحروف: سه میلیارد و هفتصد و دوازده میلیون ریال

که براساس قیمت‌های واحد پیشنهادی پیمانکار و مقادیر تقریبی منضم به پیمان (موضوع بنده ماده ۲ پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییرات مقایسه کارها و کارهای جدید مندرج در مواد ۲۹ و ۳۰ شرایط عمومی پیمان می‌باشد.

ضریب پیمان عبارتست از:

ضریب پیمان عبارت است از ( ۱/۶۲۸۱ ) برابر با ( یک ممیز شش هزار و دویست و هشتاد و یک ده هزارم ) معادل ( ۶۲/۸۱ ) برابر با ( شصت و دو ممیز هشتاد و یک ) صدم درصد پلوس می‌باشد.

ماده ۴: مدت پیمان

مدت پیمان ۲ ماه شامل دو قسمت زیر است:

۱- مدت تهیه تجهیزات و تشکیل کارگاه ۳ روز

۲- مدت اجرای عملیات ۵۷ روز که از پایان مدت تهیه تجهیزات و تشکیل کارگاه شروع میشود.

شروع مدت پیمان عبارت است از تاریخ اولین صورتمجلس تحویل کارگاه که پس از مبادله پیمان طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم میشود.

ماده ۵- دوره تضمین کارها

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۱۲ ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین میگردد و این مدت بنام

((دوره تضمین)) نامیده میشود.

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان مناطق گسترده و زیرساخت‌های ملی ایران  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

نامیده میشود  
کتابخانه و مرکز اسناد  
شماره ثبت ۳۷۷۷

عنوان: احداث اتاقک جاه شهرک صنعتی لاریجان

اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات و یا بکار بردن مصالح بد یا نامرغوب باشد پیمانکار مکلف است آن معایب و نقایص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نقایص و محل آنها کتبا به پیمانکار ابلاغ میکند و پیمانکار باید حداکثر پانزده روز بعد از ابلاغ مراتب شروع برفع معایب و نقایص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی کارفرما معین میشود رفع نماید.

هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد خود قصور ورزد و یا مسامحه کند کارفرما حق دارد آن معایب و نقایص را راساً و یا به هر ترتیبی که مقتضی بداند رفع کند و هزینه آنرا با اضافه پانزده درصد از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت کند.

**ماده ۶- نظارت در اجرا**

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان به عهده شرکت مهندسان مشاور مصین سازه پارس که در این پیمان ((دستگاه نظارت)) نامیده میشوند واگذار گردیده است و پیمانکار موظف است کارها را بر طبق پیمان و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات و تعلیماتی که دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک پیوست پیمان میدهد اجرا کند.

**ماده ۷- تعدیل آحاد بهاء پیمان**

اعتبار پروژه فوق از محل اعتبارات داخلی پرداخت خواهد شد. و بدون در نظر گرفتن تعدیل و تعلیق می باشد.

**ماده ۸- تاخیرات ناشی از کم کاری پیمانکار**

جریمه تاخیر طبق شرایط عمومی پیمان محاسبه و منظور خواهد شد.

**پیمانکار:**  
شرکت جلوبوردان شمال  
نماینده: غلامحسین محمودی  
شماره دفتر: ۲۲۷

نیما دارائی  
عضو هیئت مدیره  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

گزارشگر:  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران  
نماینده: یاسر امینی  
رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل  
وزارت صنعت، معدن و تجارت  
مازان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

گزارش خلاصه مالی کل

صفحه: ۱/۱		گزارش خلاصه مالی کل			
تاریخ گزارش: ۱۳۰۱/۱۰/۱۴		پیمان: احداث اتاقک چاه شهرک صنعتی لاریجان			
نوع و ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			سال	نهرست بهای رشته
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه		
۰/۷	۳۲۰۳۹۵۳۷۳۰	۱۵۵۱۰۰۰۰	۳۱۸۸۲۴۳۷۳۰	۱۳۰۱	ابنه
۰/۷	۳۲۰۳۹۵۳۷۳۰	۱۵۵۱۰۰۰۰	۳۱۸۸۲۴۳۷۳۰		جمع
	۷۶۰۲۶۲۷۰	۷۶۰۲۶۲۷۰		۰	هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه:
	۳۲۸۰۰۰۰۰۰۰	۹۱۵۵۶۲۷۰	۳۱۸۸۲۴۳۷۳۰		مبلغ برآورد هزینه اجرای کار:

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان منابع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

موسس  
Mehran

مهندسین مشاور حمید سازه پارس  
دفتر نظارت گروه راه و ابنیه  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

شماره دفتر: ۳۷۷۲

صفحه: ۱/۱	گزارش خلاصه مالی رشته ها
تاریخ گزارش: ۱۴۰۱/۱۰/۱۴	
پیمان: اسداث اتافک چاه شهرک صنعتی لاریجان	

خلاصه بهای رشته: ابنیه سال ۱۴۰۱

فصل	جمع		
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه
فصل دوم عملیات خاکی یادست	۱۱'۹۷۱'۳۹۴	۰	۱۱'۹۷۱'۳۹۴
فصل سوم عملیات خاکی با ماشین	۴۶۰'۶۲۷	۰	۴۶۰'۶۲۷
فصل چهارم عملیات بتابی با سنگ	۱۵'۸۶۹'۸۳۲	۰	۱۵'۸۶۹'۸۳۲
فصل ششم قالب بندی فولادی	۱۷۷'۳۸۰'۱۱۵	۰	۱۷۷'۳۸۰'۱۱۵
فصل هفتم کارهای فولادی با میلگرد	۲۴۲'۰۴۹'۸۵۰	۰	۲۴۲'۰۴۹'۸۵۰
فصل هشتم بتن درجا	۱۶۳'۹۷۳'۱۰۱	۰	۱۶۳'۹۷۳'۱۰۱
فصل نهم کارهای فولادی سنگین	۲۵۳'۳۱۸'۵۲۵	۰	۲۵۳'۳۱۸'۵۲۵
فصل یازدهم آجرکاری و شفته ریزی	۱۶۳'۶۸۰'۱۳۲	۰	۱۶۳'۶۸۰'۱۳۲
فصل دوازدهم بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۶۱'۲۶۹'۲۳۲	۰	۶۱'۲۶۹'۲۳۲
فصل سیزدهم خایق کاری رطوبتی	۲۳'۶۷۳'۴۶۴	۰	۲۳'۶۷۳'۴۶۴
فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۳۴۹'۲۳۰'۹۱۵	۱۵'۵۱۰'۰۰۰	۳۴۹'۲۳۰'۹۱۵
فصل هیجدهم ناندوکاری و بتنکشی	۱۶۸'۱۷۲'۴۴۸	۰	۱۶۸'۱۷۲'۴۴۸
فصل بیست و یکم فرش موزاییک و کف پوش بتنی	۳۴'۱۰۵'۷۱۵	۰	۳۴'۱۰۵'۷۱۵
فصل بیست و دوم کارهای سنگی با سنگ پلاک	۱۵۸'۰۱۹'۷۵۸	۰	۱۵۸'۰۱۹'۷۵۸
فصل بیست و سوم کارهای پلاستیکی و پلیمری	۱۳'۶۹۵'۳۳۰	۰	۱۳'۶۹۵'۳۳۰
فصل بیست و چهارم شیشه و نصب آن	۳'۴۸۷'۸۸۹	۰	۳'۴۸۷'۸۸۹
فصل بیست و پنجم رنگ آمیزی	۲۵'۸۱۶'۵۲۰	۰	۲۵'۸۱۶'۵۲۰
فصل بیست و ششم زیراساس و اساس	۴۶'۹۶۴'۲۸۰	۰	۴۶'۹۶۴'۲۸۰
فصل بیست و هشتم حمل و نقل	۵۲'۱۰۲'۵۶۳	۰	۵۲'۱۰۲'۵۶۳
جمع	۲'۲۰۳'۹۵۳'۷۳۰	۱۵'۵۱۰'۰۰۰	۲'۱۸۸'۴۴۳'۷۳۰

مهندسین مشاور حسین سازه پارس  
دفتر نظارت گروه راه و ابنیه  
سرفه تهران

مهندس  
مسئول

مهندسین مشاور حسین سازه پارس  
دفتر نظارت گروه راه و ابنیه  
سرفه تهران

شماره ثبت ۳۷۷۷

صفحه: ۱/۱۰	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: ۱۴۰۱/۱۰/۱۲	
پیمان: احداث اتانک چاه شهرک صنعتی لاریجان	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل دوم عملیات خاکی یادست

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۱۰۲	کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط	مترمکعب	۵۳۶'۵۰۰	۸	۴'۲۹۲'۰۰۰
۰۲۰۵۰۲	ریختن خاک ها یا مصالح سنگی موجود در کنار پی ها، گودها، ترانشه ها و کانال ها، به درون آن ها به صورت لایه لایه و در هر حلقه و پخش و تسطیح لازم	مترمکعب	۱۷۵'۰۰۰	۷	۱'۲۲۵'۰۰۰
۰۲۰۶۰۲	آب پاشی و کوبیدن قشرهای خاکریزی، با تراکم ۹۵ درصد به روش پروکتور استاندارد، وقتی که ضخامت هریک از قشرهای خاکریزی پس از کوبیده شدن حداکثر ۱۵ سانتی متر باشد	مترمکعب	۳۱۴'۵۰۰	۷	۲'۲۰۱'۵۰۰
جمع فصل:					۷'۷۱۸'۵۰۰
با ضریب					۱۰'۸۸۳'۰۸۵
					۱۱'۹۷۱'۳۹۴

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل سوم عملیات خاکی یا ماشین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۱۰۳	کندن زمین در زمین های خاکی با بولدوزر یا وسیله مشابه و حمل مواد حاصل تا فاصله ۲۰ متر از مرکز نقل برداشت و توده کردن آن	مترمکعب	۵۹'۴۰۰	۵	۲۹۷'۰۰۰
جمع فصل:					۲۹۷'۰۰۰
با ضریب					۴۱۸'۷۷۰
					۴۶۰'۶۴۷

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل چهارم عملیات بنایی باسنگ

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۵۰۵	تهیه حمل و ریختن شن نقلی در معابر، محوطه ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آن ها در ضخامت های لازم	مترمکعب	۲'۵۵۸'۰۰۰	۴	۱۰'۲۳۲'۰۰۰
جمع فصل:					۱۰'۲۳۲'۰۰۰
با ضریب					۱۳'۴۲۷'۱۲۰
					۱۵'۸۶۹'۸۳۲

مهندسین مشاور حسین سازه پارس  
دفتر نظارت گروه راه و ابنیه  
شرکت شهرک صنعتی لاریجان

مهندسین مشاور حسین سازه پارس  
دفتر نظارت گروه راه و ابنیه  
شرکت شهرک صنعتی لاریجان

شماره دفتر ۳۷۷۷



صفحه: ۲/۱۰	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: ۱۴۰۱/۱۰/۱۴	
پیمان: احداث اتاقک چاه شهرک صنعتی لاریجان	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل ششم قالب بندی فولادی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در پی ها و شناژهای پی.	مترمربع	۱'۰۴۲'۰۰۰	۲۲	۲۲'۹۲۲'۰۰۰
۰۶۰۱۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی، برای بتن ریزی پشت جدول، کف سازی و بتن مگر به هر ارتفاع.	مترمربع	۶۲۵'۰۰۰	۴۵	۲'۹۰۳'۵۰۰
۰۶۰۳۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در ستون ها و شناژهای قائم با مقطع چهار ضلعی تا ارتفاع حداکثر ۳/۵ متر.	مترمربع	۱'۳۸۴'۰۰۰	۲۵	۳۴'۶۰۰'۰۰۰
۰۶۰۵۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در تیرهای بتنی تا ارتفاع حداکثر ۳/۵ متر.	مترمربع	۱'۷۳۵'۰۰۰	۲۲	۲۸'۹۱۷'۰۰۰
۰۶۰۸۰۱	اضافه بها برای قالب بندی جدار خارجی دیوارها، تیرها یا ستون ها، با استفاده از قالب فولادی.	مترمربع	۳۳۵'۵۰۰	۴۷	۱۵'۷۶۸'۵۰۰
جمع فصل:					۱۱۲'۳۶۵'۰۰۰
با ضریب					۱۶۱'۲۵۴'۶۵۰
					۱۷۷'۳۸۰'۱۱۵

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۲۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم بیچی لازم	کیلوگرم	۱۹۲'۵۰۰	۳۰۰	۵۷'۷۵۰'۰۰۰
۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم بیچی لازم	کیلوگرم	۱۶۶'۰۰۰	۶۰۰	۹۹'۶۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۱۵۷'۳۵۰'۰۰۰
با ضریب					۲۲۱'۸۶۳'۵۰۰
					۲۴۴'۰۴۹'۸۵۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل هشتم بتن درجا

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	مترمکعب	۵'۷۲۷'۰۰۰	۲	۱۱'۴۹۴'۰۰۰

۲۰۲۲  
 مهره سیم مشاور حسین سازه پارس  
 دفتر نظارت گروه راه و ابنیه  
 شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

۲۰۲۲  
 مهره سیم مشاور حسین سازه پارس  
 دفتر نظارت گروه راه و ابنیه  
 شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

شماره ثبت ۳۷۷۷

**گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد**

صفحه: ۳/۱۰  
تاریخ گزارش: ۱۴۰۱/۱۰/۱۴

پیمان: احداث اتاقک چاه شهرک صنعتی لاریجان

**فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل هشتم بتن درجا**

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۰۵	تهیه و اجرای بتن پاشن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۰ مگاپاسکال	مترمکعب	۶۴۳۹۰۰۰	۱۳	۸۳۷۰۷۰۰۰
۰۸۰۱۱۱	اضافه بها به ردیف های ۰۸۰۱۰۱ تا ۰۸۰۱۰۹ در صورتی که از سنگ شکسته کرمی استفاده شده باشد.	مترمکعب	۵۸۸۰۰	۱۵	۸۸۲۰۰۰
۰۸۰۳۰۱	اضافه بها برای بتن ریزی ستون ها، دیوارها، ستون ها، تیرها و همچنین کلاف های بتنی واحدهای بنایی (غیر از فونداسیون)، که جدا از سقف بتن ریزی شوند	مترمکعب	۹۲۵۰۰۰	۴	۳۷۰۰۰۰۰
۰۸۰۳۰۴	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، هرگاه ضخامت بتن برابر ۱۵ سانتی متر یا کمتر باشد	مترمکعب	۱۱۵۰۵۰۰	۵	۵۷۷۵۰۰
۰۸۰۳۰۸	لیسه ای کردن سطح بتن تازه ریخته شده به هر روش	مترمربع	۲۰۸۰۵۰۰	۲۰	۴۱۷۰۰۰۰
۰۸۰۳۱۰	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	مترمکعب	۵۴۵۰۰	۱۰	۵۴۵۰۰۰
<b>جمع فصل:</b>					۱۰۵۰۷۵۰۵۰۰
<b>با ضریب</b>					۱۴۸۰۱۵۶۴۵۵
<b>بالاسری</b>					۱۰۴۱
<b>منطقه</b>					۱۰۱۰

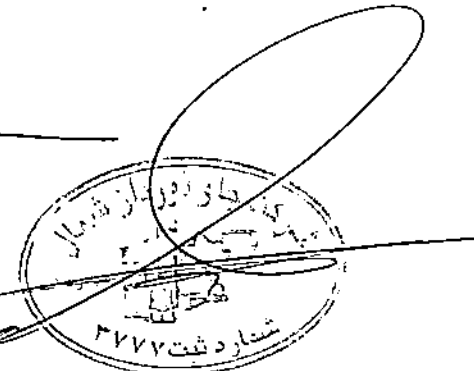
**فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل نهم، کارهای فولادی سنگین**

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۹۰۲۲۳	تهیه، ساخت و کار گذاشتن تیر ساده (تیرریزی ساده) از دو یا چند تیر آهن، نوردانی یا نبشی، به همراه ورق های تقویتی و بست های افقی یا مایل	کیلوگرم	۲۰۰۰۰۰۰	۹۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰
۰۹۰۲۳۵	تهیه و نصب پرلین از ورق روی سطوح شیب دار اسکلت فولادی یا خرابا به همراه اتصالات مربوط.	کیلوگرم	۲۵۵۰۵۰۰	۲۵۰	۶۳۸۷۵۰۰۰
۰۹۰۳۰۹	تهیه، ساخت و نصب تیرهای خرابایی به اشکال مختلف از تیر آهن، نوردانی، نبشی، سپری و مانند آن با اتصال اعضای خرابا به یکدیگر با استفاده از ورق، برای دهانه تا ۲۰ متر در هر ارتفاع	کیلوگرم	۲۲۲۰۰۰۰	۸۰۰	۱۹۳۶۰۰۰۰۰

مشاور  
M. Elmasri

**مهندسین مشاور حسین سازه پارس**  
دفتر نظام مهندسی گروه راه و ابنیه  
شرکت شهرک های صنعتی مازندران

**وزارت صنعت، معدن و تجارت**  
سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران  
شرکت شهرک های صنعتی مازندران



گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

صفحه: ۲۱۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۱/۱۰/۱۴

پیمان: احداث اتاق چاه شهرک صنعتی لاریجان

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل نهم. کارهای فولادی سنگین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۹۰۷۰۱	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نیش، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخصک های لازم	کیلوگرم	۲۹۶'۰۰۰	۵۰	۱۴'۸۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۲۹۲'۲۷۵'۰۰۰
با ضریب					۴۱۲'۱۰۷'۷۵۰
					۴۵۳'۳۱۸'۵۲۵

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل دوازدهم. آجرکاری و شفته ریزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۴۰۲	دیوار به ضخامت بیش از ۱۱ تا ۲۲ سانتی متر با بلوک سفال و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمکعب	۷'۵۳۸'۰۰۰	۱۴	۱۰۵'۵۳۳'۰۰۰
جمع فصل:					۱۰۵'۵۳۳'۰۰۰
با ضریب					۱۴۸'۸۰۰'۱۲۰
					۱۶۳'۶۸۰'۱۳۲

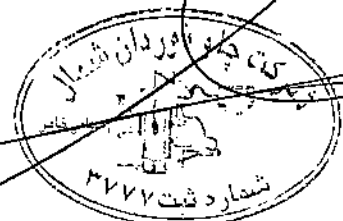
فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل دوازدهم بتن پیش ساخته و بلوک چینی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۰۵۰۲	بنایی با بلوک سیمانی توخالی کف پر به ضخامت بیش از ۲۰ سانتی متر و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمکعب	۶'۵۱۶'۰۰۰	۴	۲۶'۰۶۴'۰۰۰
۱۲۰۷۰۱	پر کردن حفره های بلوک های سیمانی تو خالی با ملات ماسه سیمان ۱:۵ به ازای هر مترمکعب حجم بلوک چینی	مترمکعب	۳'۳۹۲'۰۰۰	۴	۱۳'۵۶۸'۰۰۰
جمع فصل:					۳۹'۶۳۲'۰۰۰
با ضریب					۵۵'۸۸۱'۱۲۰
					۶۱'۴۶۹'۲۳۲

Mobin  
Mekant

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان نظام مهندسی مهندسی عمران  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

مهندسین مشاور حسین سازه پارس  
دفتر نظارت گروه راه و ابنیه  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران



صفحه: ۵۱۰	گزارش دفترچه فهرست مقادیر بر آورد
تاریخ گزارش: ۱۴۰۱/۱۰/۱۴	
پیمان: احداث اتاقک چاه شهرک صنعتی لاریجان	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل سیزدهم عایق کاری رطوبتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۳۰۳۰۲	ف عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نبافته و تیشو به ضخامت ۳/۵ تا ۴ میلی. متر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	مترمربع	۲۷۷'۰۰۰	۳۲	۱۵'۲۶۴'۰۰۰
جمع فصل:					۱۵'۲۶۴'۰۰۰
با ضریب					۲۱'۵۲۳'۲۴۰
					۲۳'۶۷۲'۶۶۴
					۱/۴۱ بالاسری
					۱/۱۰ منطقه

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۱۰۴	ف تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره فولادی از پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	۳۲۳'۰۰۰	۳۵۰	۱۱۲'۷۰۰'۰۰۰
۱۶۰۱۰۸	* تهیه یراق آلات کلبه درب ها و پنجره ها شامل قفل، لولا و دستگیره	مجموعه	۱۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۶۰۳۰۲	ف تهیه مصالح و اجرای پوشش سقف، با ورق گالوانیزه کرکره ای، با تمام وسایل و لوازم نصب	کیلوگرم	۳۲۱'۵۰۰	۲۰۰	۶۴۳'۰۰۰'۰۰۰
۱۶۰۳۰۵	ف تهیه و نصب کف خواب سر ناردان، کاسه ناردان، کلاهک دودکش و مانند آن با ورق گالوانیزه، لحیم کاری، پرچ و سایر کارهای لازم روی آن	کیلوگرم	۵۴۹'۵۰۰	۲۰	۱۰'۹۹۰'۰۰۰
۱۶۰۳۰۶	ف تهیه، ساخت و نصب آبرو از ورق گالوانیزه، با تمام وسایل و لوازم نصب	کیلوگرم	۴۰۵'۵۰۰	۵۰	۲۰'۲۷۵'۰۰۰
۱۶۰۳۱۵	ف اضافه بها در صورتی که ورق گالوانیزه در یک رو رنگی پخته شده در کوره باشد	کیلوگرم	۸۴'۵۰۰	۲۰۰	۱۶'۹۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۲۳۵'۱۶۵'۰۰۰
با ضریب					۳۳۱'۵۸۳'۶۵۰
					۳۶۴'۷۴۰'۹۱۵
					۱/۴۱ بالاسری
					۱/۱۰ منطقه

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل هیجدهم آندود کاری و بندکشی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۳۰۲	ف شست گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات ماسه سیمان	مترمربع	۹۰'۳۰۰	۱۲۰	۱۰'۸۳۶'۰۰۰

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران  
شهرک شهرکهای صنعتی مازندران

شماره ۴۵۰۶  
مهندسین مشاور حسین سازه پارس  
دفتر نظارت گروه راه و ابنیه  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

شماره ثبت ۳۷۷۷

صفحه: ۶/۱۰	گزارش دلترجه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: ۱۳۰۱/۱۰/۱۲	
پیمان: احداث اتاقک چاه شهرک صنعتی لاریجان	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل هیجدهم آندودکاری رهندکشی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۳۰۵	آندود سیمانی به ضخامت بیش از ۲ سانتی متر تا ۳ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۲	مترمربع	۵۱۹'۵۰۰	۱۲۰	۶۲۳'۴۰'۰۰۰
۱۸۰۴۰۱	آندود تخته ماله ای (قشر رویه) دو یک دست، به ضخامت حدود ۰.۵ سانتی متر، روی سطوح قائم و افقی با ملات سیمان، پودر و خاک سنگ ۱:۱:۳	مترمربع	۲۸۷'۰۰۰	۱۲۰	۳۴۴'۴۰'۰۰۰
۱۸۰۴۰۳	افزانه بها نسبت به ردیف های ۱۸۰۴۰۱ و ۱۸۰۴۰۲، در صورتی که، به جای سیمان پرتلند از سیمان سفید استفاده شود	مترمربع	۶'۷۷۰	۱۲۰	۸۱۲'۴۰۰
جمع فصل:					۱۰۸'۴۲۸'۴۰۰
با ضریب					۱۵۲'۸۸۳'۰۴۲
					۱۶۸'۱۷۳'۴۴۸
			بالاسری	۱/۴۱	
			منطقه	۱/۱۰	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و یکم فرش موزاییک و کف پوش بتنی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۵۱۳	فرش کف با موزاییک ماشینی برسی تک لایه با سطح صاف با ملات ماسه سیمان ۱:۱:۵	مترمربع	۲'۱۸۰'۰۰۰	۱۷	۳۷'۰۶۰'۰۰۰
۲۱۰۷۰۳	افزانه بها به ردیف های ۲۱۰۴۰۳ تا ۲۱۰۶۰۲، در صورتی که بدنه یا قشر رویه ی موزاییک تک لایه یا موزاییک دو لایه، رنگی باشد.	مترمربع	۱۱۳'۵۰۰	۱۷	۱۲'۹۲۹'۵۰۰
جمع فصل:					۲۱'۹۸۹'۵۰۰
با ضریب					۳۱'۰۰۵'۱۹۵
					۳۳'۱۰۵'۷۱۵
			بالاسری	۱/۴۱	
			منطقه	۱/۱۰	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و دوم، کارهای سنگی با سنگ پلاک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۵۳۶	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیت مشکی الموت (قرزین) در سطوح افقی	مترمربع	۳'۲۸۶'۰۰۰	۲۲	۷۲'۲۹۳'۰۰۰
۲۲۰۶۰۱	افزانه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگ های پلاک در سطوح قائم نصب شوند	مترمربع	۲۱۵'۵۰۰	۱۸	۳'۸۷۹'۰۰۰

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

مهندسین مشاور حسین سازه پارس  
دفتر نظارت گروه راه و ابنیه  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

شماره ثبت ۳۲۷۷

صفحه: ۷/۱۰	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: ۱۴۰۱/۱۰/۱۴	
پیمان: احداث اتاقک چاه شهرک صنعتی لاریجان	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۷۱۰	افزافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان قرنیز یا ازاره مورد استفاده قرار گیرد	متر طول	۵۲۱۰۰۰	۴۰	۲۰۸۴۰۰۰۰
۲۲۰۷۱۱	افزافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان سنگ پله مورد استفاده قرار گیرد	مترمربع	۲۲۵۰۰۰۰	۵	۱۰۶۲۵۰۰۰
جمع فصل:					۱۰۱۸۸۲۰۵۰۰
با ضریب					۱۲۳۱۶۵۲۳۲۵
					۱۵۸۰۱۹۷۵۸

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۴۳۰	تهیه، ساخت و نصب لوله نوردانی از جنس P.V.C برای مصرف روکار به قطر تا ۱۲۵ میلی متر.	کیلوگرم	۴۴۱۰۵۰۰	۲۰	۸۸۲۰۰۰۰۰
جمع فصل:					۸۸۲۰۰۰۰۰
با ضریب					۱۲۴۴۵۰۳۰۰
					۱۳۶۹۵۳۳۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۴۰۱۰۲	تهیه و نصب شیشه ۴ میلی متری ساده.	مترمربع	۹۳۷۰۰۰۰	۲٫۴	۲۲۴۸۸۰۰
جمع فصل:					۲۲۴۸۸۰۰
با ضریب					۳۱۷۰۸۰۸
					۳۴۸۷۸۸۹

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۵۰۱۰۱	آماده سازی یا رنگ زدایی اسکلت های فولادی با سمباده یا برس سیمی.	مترمربع	۱۰۴۰۰۰۰	۳۰	۳۱۲۰۰۰۰۰
۲۵۰۳۰۴	تهیه مصالح و اجرای رنگ ووغنی کامل روی کارهای فلزی.	مترمربع	۶۵۹۰۵۰۰	۲۰	۱۳۱۹۰۰۰۰۰

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران  
شهرکته شهرکهای صنعتی مازندران

Mobin  
Mehranie  
مهندسین مشاور حسین سازه یارین  
دفتر نظارت مهندسین مشاور ابنیه  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

شماره ثبت ۳۷۷۷

صفحه: ۸۱۰ تاریخ گزارش: ۱۴۰۱/۱۰/۱۴	گزارش دترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: احداث اتاقک چاه شهرک صنعتی لاریجان	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و پنجم رنگ آمیزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۵۰۳۲۱	ف تهیه مصالح و اجرای رنگ الکییدی اکسید آهن (اخرایی) به طریق بدون هوا، روی اسکلت فولادی در یک قشر به ضخامت خشک: ۴۰ میکرون.	مترمربع	۲۴۱'۰۰۰	۳۰	۱۳'۲۳۰'۰۰۰
جمع فصل:					۲۹'۵۴۰'۰۰۰
با ضریب					۴۱'۶۵۱'۴۰۰ ۴۵'۸۱۶'۵۴۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و هشتم زیراساس و اساس

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۷۰۱	ف تهیه تورنان، بارگیری، حمل و باراندازی در محل مصرف	مترمکعب	۱'۵۱۴'۰۰۰	۲۰	۳۰'۲۸۰'۰۰۰
جمع فصل:					۳۰'۲۸۰'۰۰۰
با ضریب					۴۲'۶۹۴'۸۰۰ ۴۶'۹۶۴'۲۸۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و هشتم حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۸۰۱۰۱	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۹'۹۳۰	۸۰۰	۷'۹۴۴'۰۰۰
۲۸۰۱۰۱	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۹'۹۳۰	۶۶۰	۶'۵۵۳'۸۰۰
۲۸۰۱۰۱	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۹'۹۳۰	۲۴۱	۲'۳۷۹'۱۳۰

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان تبلیغات و امور چاپ و نشر  
شرکت انتشارات و نشرهای صنعتی مازندران

شماره: ۲۰۵۶۱  
Mokanil  
مهندسین مشاور حسین سازه پارس  
دفتر نظارت گروه راه و ابنیه  
شهرک شهرکهای صنعتی مازندران

چاه و تور نان شمال  
شماره ثبت: ۱۰۲۷۷

صفحه: ۹/۱۰	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: ۱۴۰۱/۱۰/۱۴	
پیمان: احداث اتاقک چاه شهرک صنعتی لاریجان	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و هشتم حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۹'۹۳۰	۱۳۶	۱۳۵۰'۴۸۰
۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۹'۹۳۰	۳۲۸۲	۳'۲۵۹'۰۲۶
۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۹'۹۳۰	۶۰	۵۹۵'۸۰۰
۲۸۰۱۰۳	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۳۰۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۳'۷۳۰	۱۲۵۴	۵۹۳'۱۴۲
۲۸۰۱۰۳	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۳۰۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۳'۷۳۰	۱'۵۱۸	۷'۱۸۰'۱۴۰
۲۸۰۱۰۳	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۳۰۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۳'۷۳۰	۶۴۰۲	۳'۰۲۸'۱۴۶
جمع لصل:					۳۳'۸۸۳'۶۶۲
با ضریب					۴۹'۱۸۵'۹۶۶
					۵۳'۹۰۴'۵۶۳

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۱۰۲	تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار.	متر مربع	۱۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۲۰۲۰۱	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	مقطوع	۱۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۰'۰۰۰'۰۰۰

T002

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان منابع گرجی و دفتر گهای صنعتی ایران  
شرکت شهر گهای صنعتی مازندران

مهندسین مشاور حسین سازه پارس  
دفتر نظارت گروه راه و ابنیه  
شرکت شهر گهای صنعتی مازندران

شماره ثبت ۴۲۷۷



صفحه: ۱۰/۱۰	گزارش دلترجه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: ۱۴۰۱/۱۰/۱۴	
پیمان: احداث اتاقک چاه شهرک صنعتی لاریجان	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کلی (ریال)
۴۲۰۳۰۲	تامین و تجهیز ساختمانهای اداری و دفاتر کارکارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۲)	مترمربع	۲۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۲۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۰۳۰۳	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور، کارفرما و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۲)	مقطوع	۱۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۰۳۰۶	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان.	مقطوع	۱۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۰۸۰۱	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	مقطوع	۱۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۱۳۰۲	برچیدن کارگاه.	مقطوع	۶'۰۴۶'۲۷۰	۱	۶'۰۴۶'۲۷۰
جمع فصل:					۷۶'۰۴۶'۲۷۰

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

Mohsen  
Mecanica

مهندسین مشاور حسین سازه پارس  
دفتر نظارت گروه راه و ابنیه  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

جان زوردار شمال  
شماره دفتر ۲۲۷۷



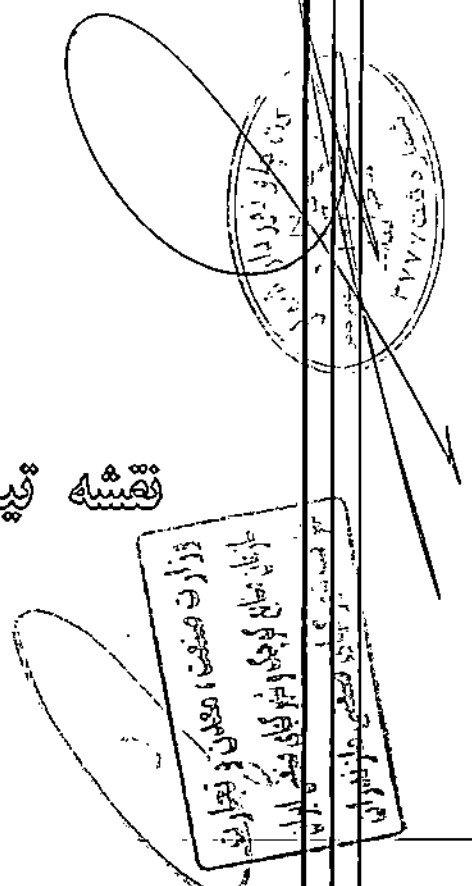
جمهوری اسلامی ایران  
 وزارت صنعت، معدن و تجارت  
 شرکت شهرک های صنعتی ایران  
 شرکت شهرک های صنعتی مازندران

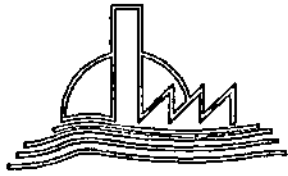
نقشه تپ اتاگک چاه همراه با اتاگک کلر زنی و قابلو برقی

شهرک صنعتی لاریجان

کارفرما : شرکت شهرک های صنعتی مازندران  
 تهیه : دفتر فنی

مهر ماه ۱۳۰۶





شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما: شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

عنوان پروژه: شهرک صنعتی لاریجان

عنوان نقشه: نقشه تیب اتاقک چاه همراه با اتاقک کلرزنی و تابلو برق

طراحی: دفتر فنی

رسم: دفتر فنی

بازبینی: دفتر فنی

تصویب: معاون فنی

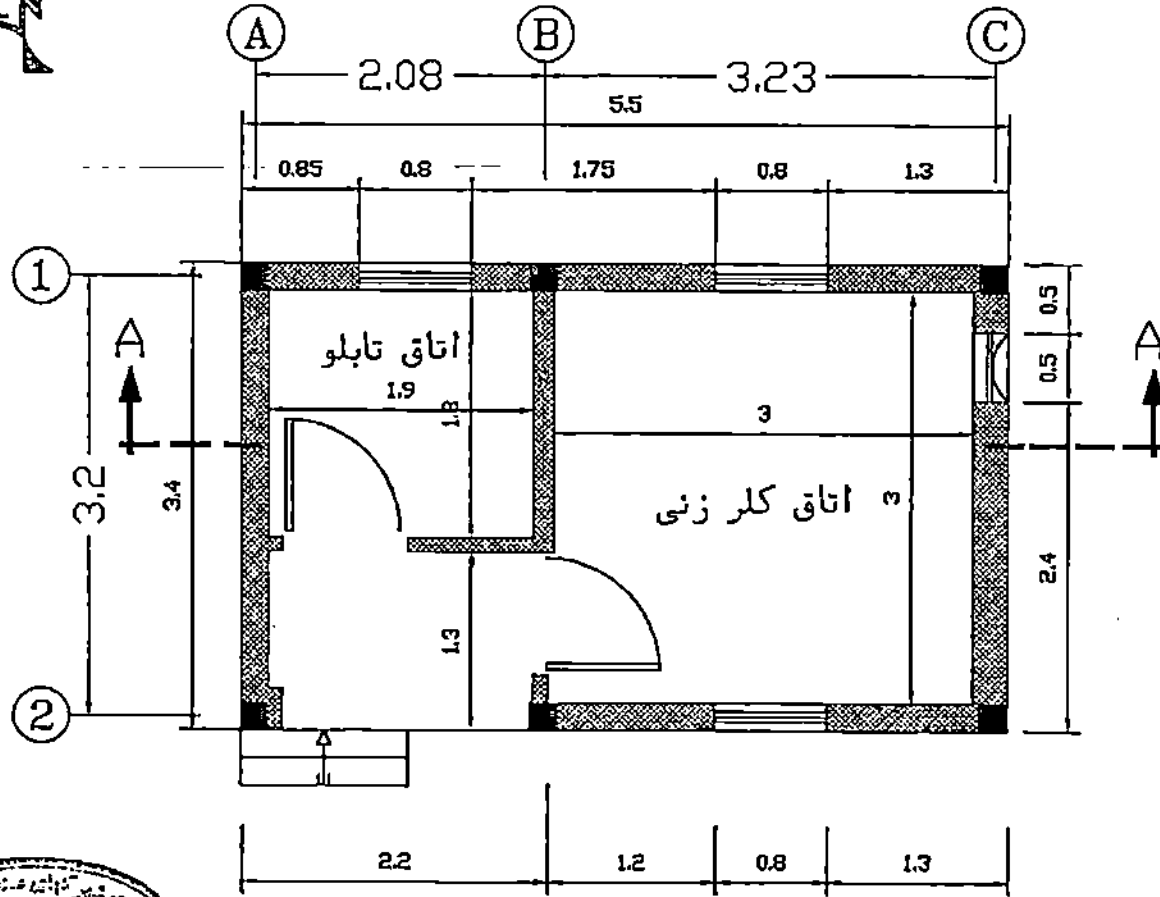
نشانه طرح:

نشانه نقشه:

شماره نقشه: A - 101

مقیاس: Sc.1:50

تاریخ: 1401.07.18



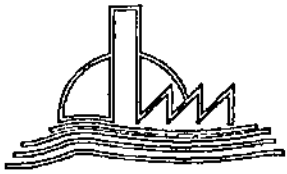
PLAN

SC 1/50



تاریخ تصویب: ۱۳۸۷/۰۷/۱۸  
 کارفرما: شرکت شهرکهای صنعتی مازندران  
 طراحی: دفتر فنی





شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما:  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

عنوان پروژه:  
شرکت صنعتی لاریجان

عنوان نقشه:  
نقشه تپ آبناک چاه همراه با آبناک کلرژنی و تابلو برق

طراحی: دفتر فنی

رسم: دفتر فنی

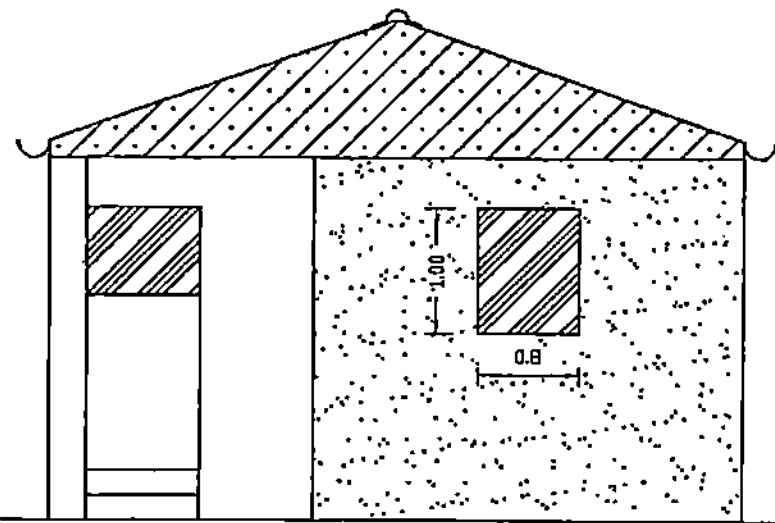
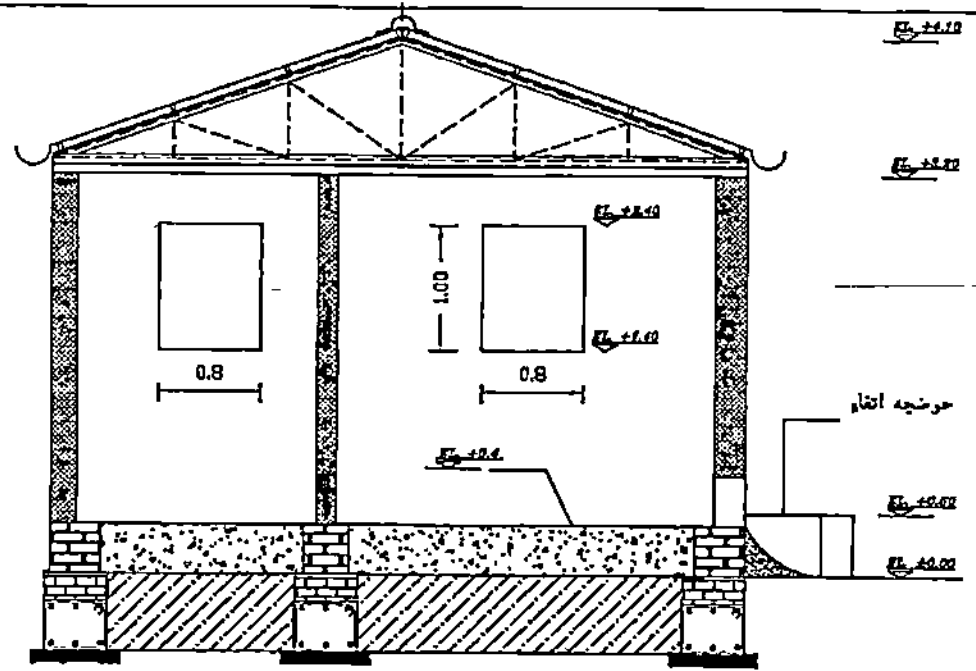
بازبینی: دفتر فنی

تصویب: معاون فنی

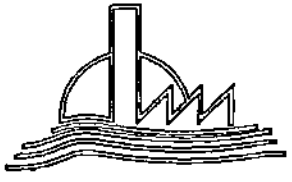
شناسه طرح:	
شناسه نقشه:	
شماره نقشه:	A - 102
مقیاس:	Sc.1:50
تاریخ:	1401.07.18



سازگاری دفتر فنی مازندران  
معاون فنی  
مهندسین مشاوران



شرکت شهرکهای صنعتی مازندران  
دفتر فنی



شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما:  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

عنوان پروژه:  
شرکت صنعتی لاریجان

عنوان نقشه:  
نقشه تپ اتانک پناه همراه با اتانک کلرزی و تابلو برق

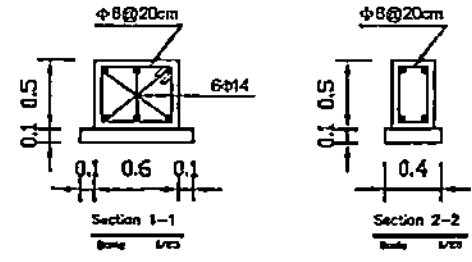
طراحی: دفتر فنی

رسم: دفتر فنی

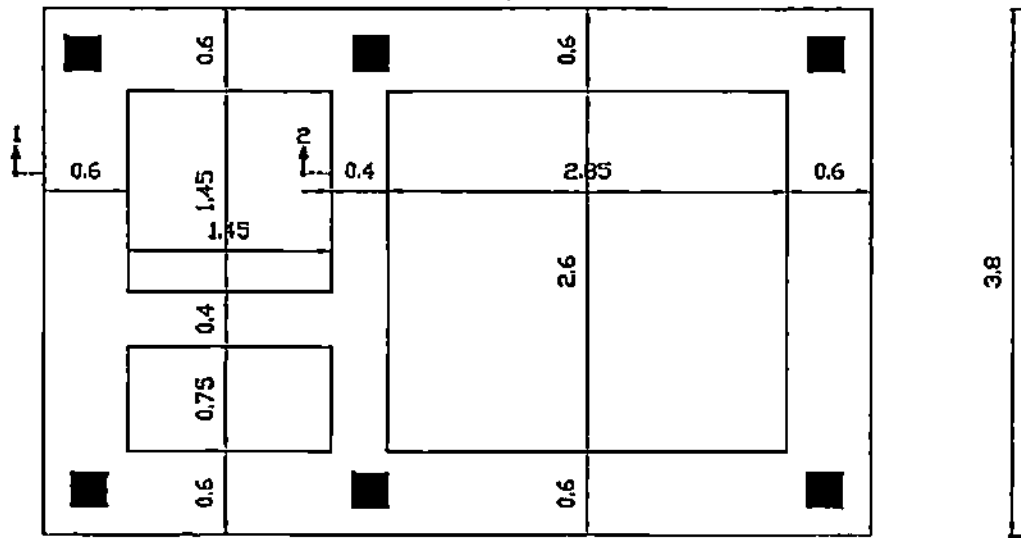
بازبینی: دفتر فنی

تصویب: معاون فنی

نقشه طرح:	
نقشه نقشه:	
شماره نقشه:	A - 103
مقیاس:	Sc.1:50
تاریخ:	1401.07.19



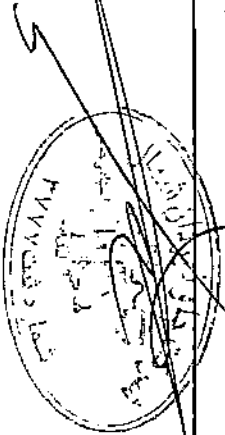
5.9

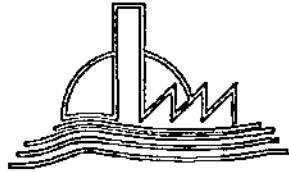


FOUND ATION  
SC 1/50



وزارت نیرو، برق و آب و گاز  
طراحی: مهندس مازیار  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران





شماره بازنگری مرجع بازنگری

①

②

③

④

⑤

کارفرما:  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

عنوان پروژه:  
شهرک صنعتی لاریجان

عنوان نقشه:  
نقشه تپ اناتک جاه همراه با اتاتک کلرزی  
و تابلو برق

طراحی: دفتر فنی

رسم: دفتر فنی

بازبینی: دفتر فنی

تصویب: معاون فنی

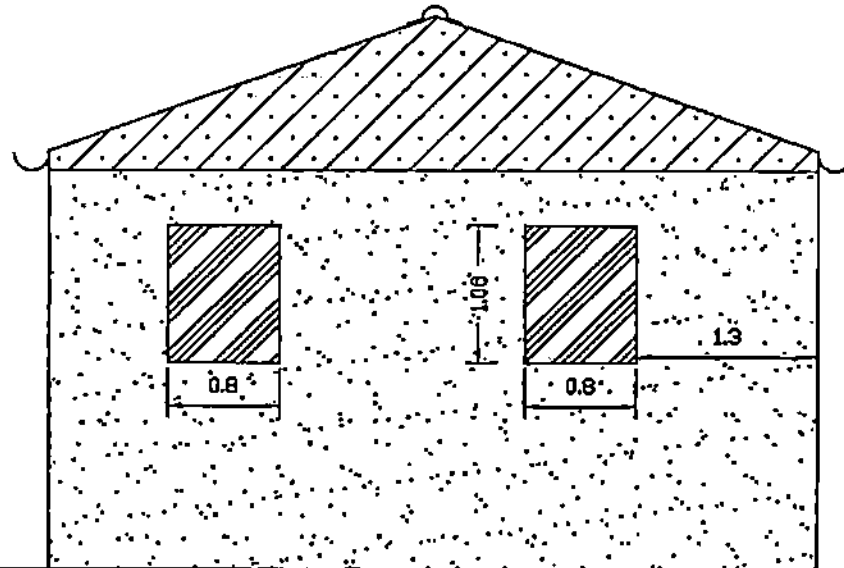
نقشه طرح:

نقشه نقشه:

شماره نقشه: A - 104

مقیاس: Sc.1:50

تاریخ: 1401.07.16

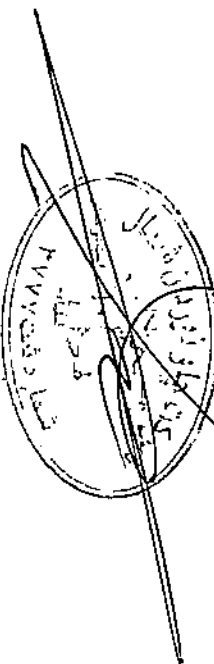


ELEVATION

SC 1/50



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
طرحان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران





شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

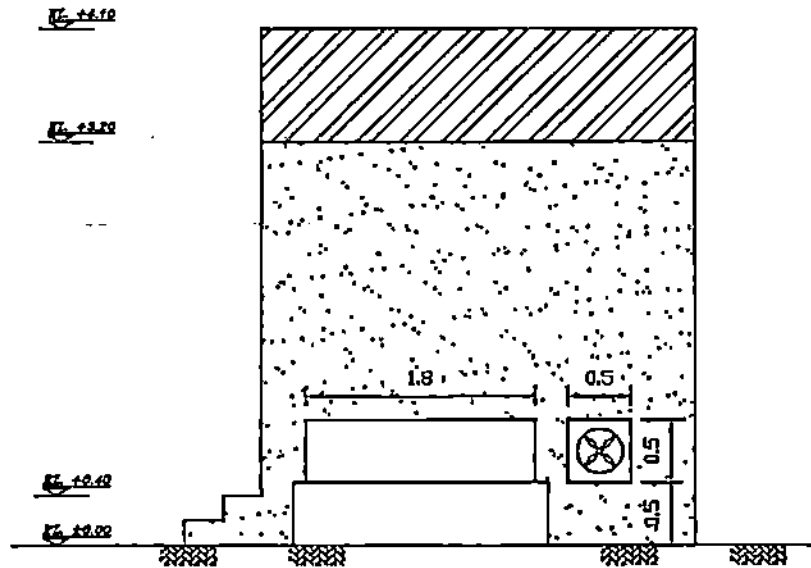
کارفرما:  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

عنوان پروژه:  
شهرک صنعتی لاریجان

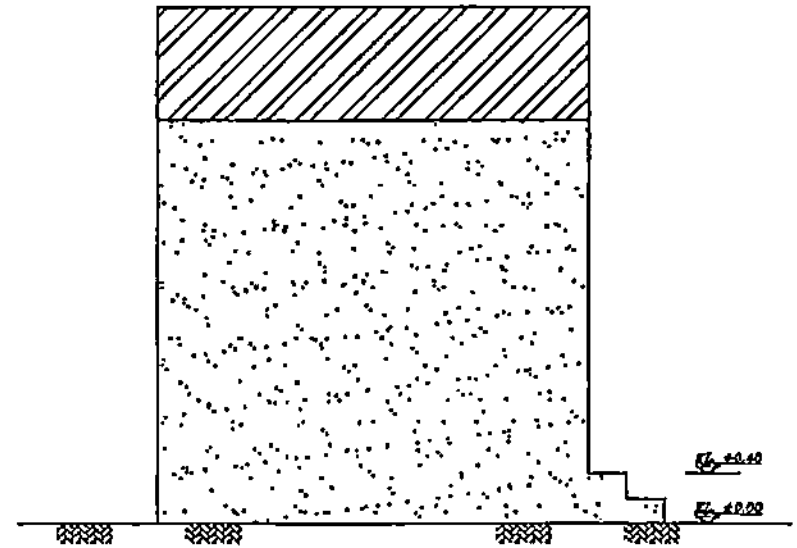
عنوان نقشه:  
نقشه تپه آنتنک چاه همراه با انفک کورزی و تابلو برق

طراحی:	دفتر فنی
رسم:	دفتر فنی
بازبینی:	دفتر فنی
تصویب:	معاون فنی

شماره طرحی:	
شماره نقشه:	
شماره نقشه:	A - 105
مشابه:	Sc.1:50
تاریخ:	1401.07.19



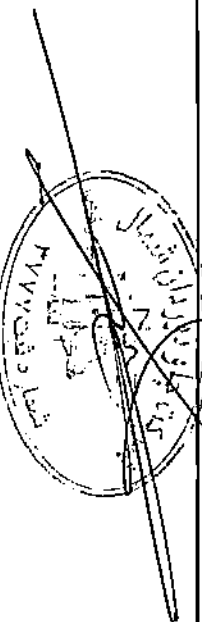
ELEVATION  
1/50

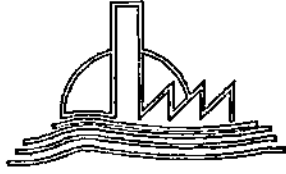


ELEVATION  
1/50



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
انسان منابع گوناگون و شهرکهای صنعتی ایران  
متر گستره شهرکهای صنعتی مازندران





شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

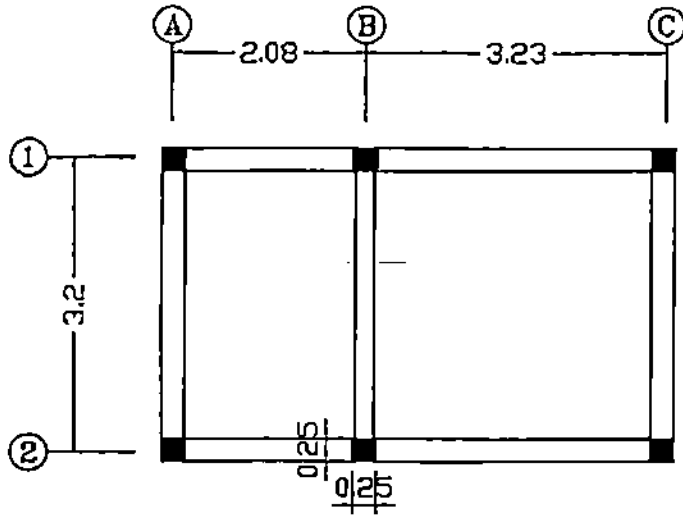
کارفرما:  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

عنوان پروژه:  
شهرک صنعتی لاریجان

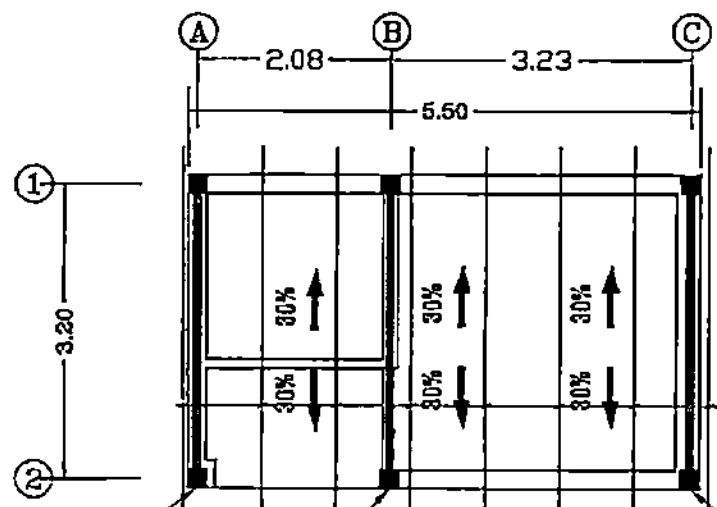
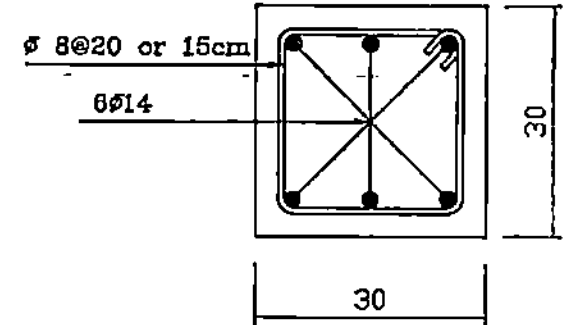
عنوان نقشه:  
نقشه تپ اتاقک چاه همراه با اتاقک کلرزنی و تابلو برق

طراحی:	دفتر فنی
رسم:	دفتر فنی
معماری:	دفتر فنی
تفصیلات:	معاون فنی

شماره پروجکت:	A - 108
شماره نقشه:	Sc.1:50
تاریخ:	1401.07.16



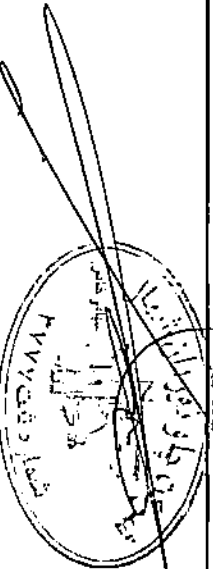
پلان تیرریزی سقف



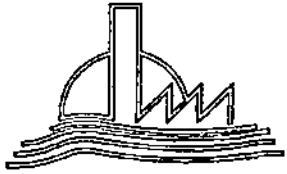
دتایل تیرریزی سقف

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
وزارت صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

□ 30x60 @ 80cm







شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

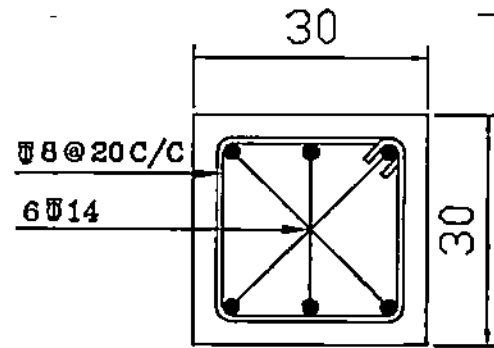
کارفرما: شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

عنوان پروژه: شهرک صنعتی لاریجان

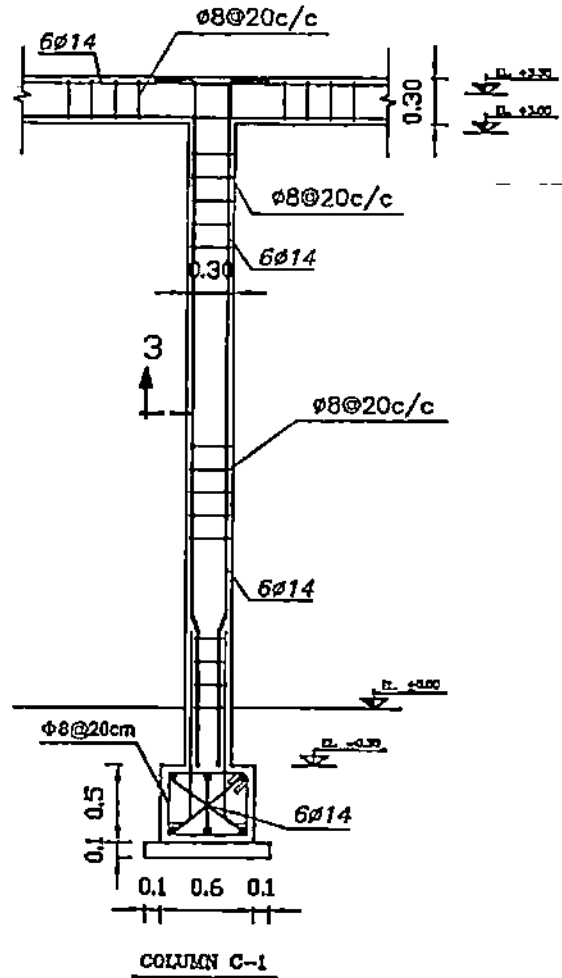
عنوان نقشه: نقشه تپه آنتنک چاه همراه با آنتنک کلرزنی و تابلو برق

طراحی:	دفتر فنی
رسم:	دفتر فنی
بازبینی:	دفتر فنی
تسویب:	معاون فنی

شناسه طرح:	
شناسه نقشه:	
شماره نقشه:	A - 107
مقیاس:	Sc.1:50
تاریخ:	1401.07.19

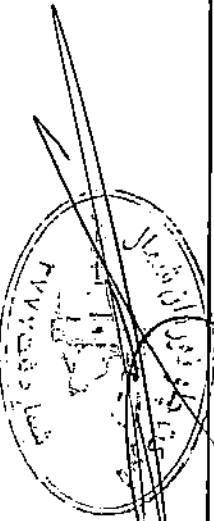


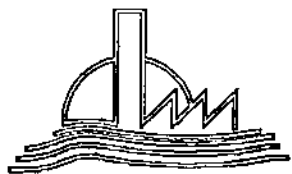
Section 3-3



شرکت شهرکهای صنعتی مازندران  
دفتر فنی

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان منابع گردش و شهرکهای صنعتی ایران  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران





شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

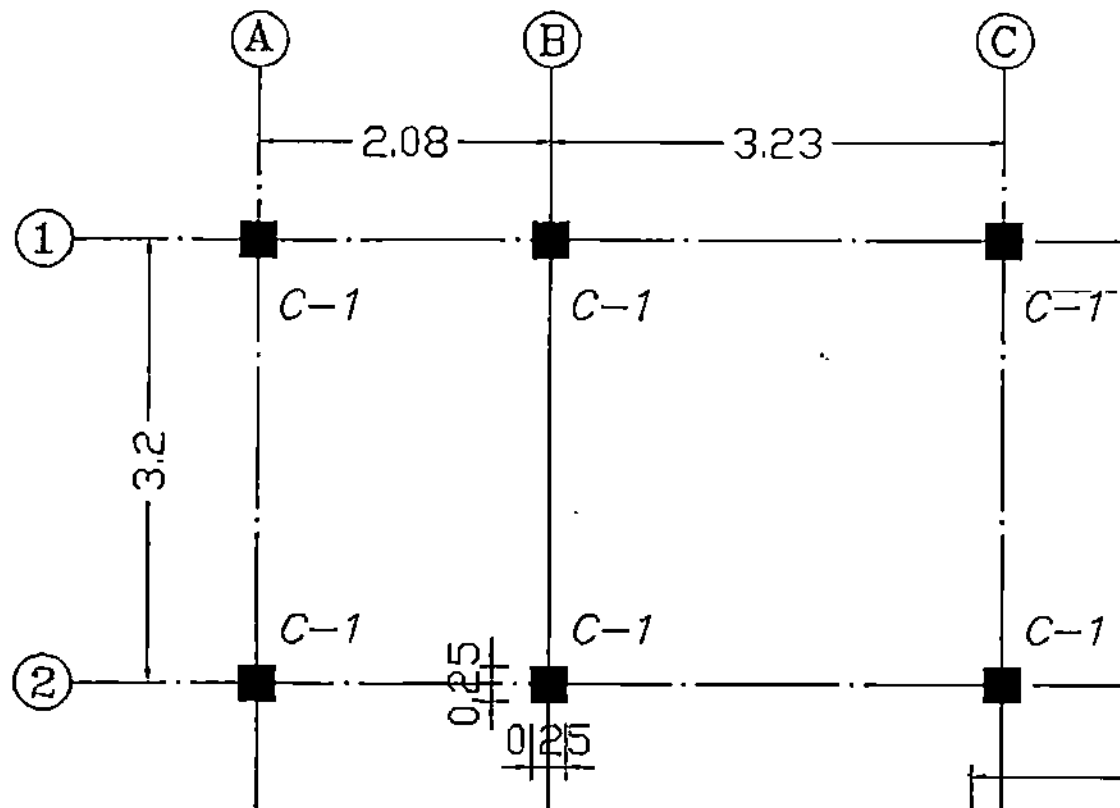
کارفرما: شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

عنوان پروژه: شهرک صنعتی لاریجان

عنوان نقشه: نقشه تپ اتاقک چاه همراه با اتاقک کلرژن و تابلو برق

طراحی:	دفتر فنی
معماری:	دفتر فنی
بازرسی:	دفتر فنی
تصویب:	معاون فنی

شماره طرح:	
شماره نقشه:	
شماره تپ:	A - 108
مقیاس:	Sc: 1:50
تاریخ:	1401.07.19

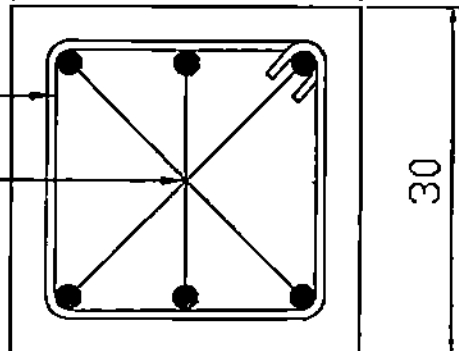


Column Plan

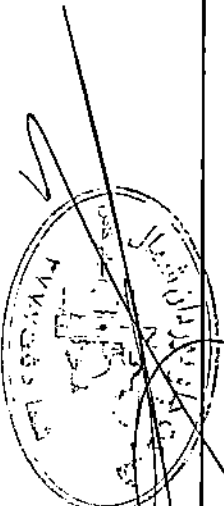
8 @ 20 C/C

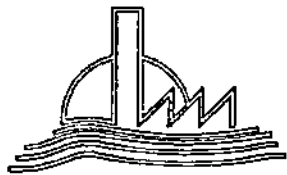
6 @ 14

Sec C-1  
Sc: 1/10



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان منابع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران  
شهرک صنعتی لاریجان، صنعتی مازندران





شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

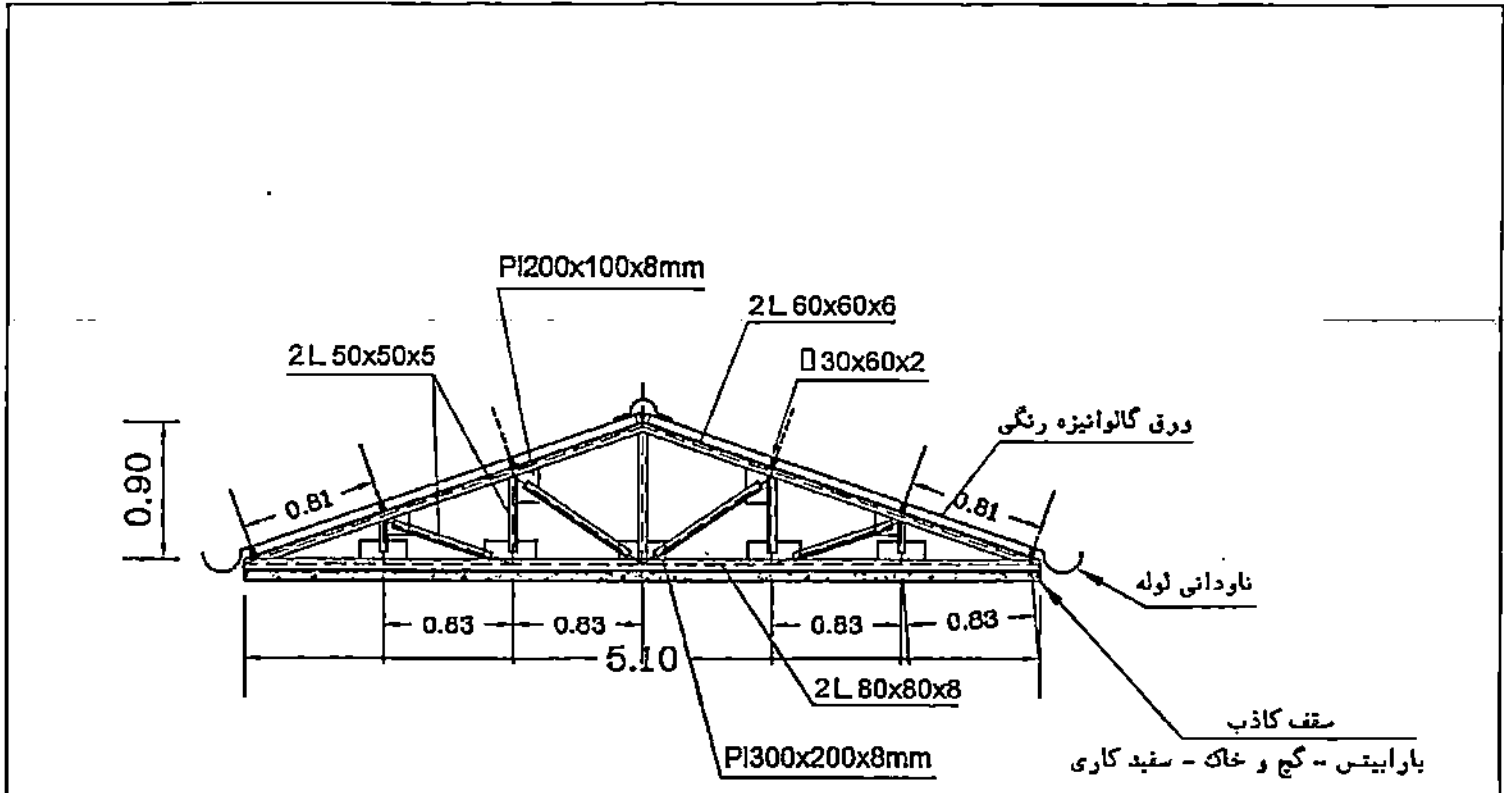
کارفرما:  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

عنوان پروژه:  
شهرک صنعتی لاریجان

عنوان نقشه:  
نقشه تیب اتاقک چاه همراه با اتاقک کلروژن و تابلو برق

طراحی:	دفتر فنی
معماری:	دفتر فنی
سازه:	دفتر فنی
نصوب:	معاون فنی

شناسه طرح:	
شناسه نقشه:	
شماره نقشه:	A - 109
مقیاس:	Sc.1:50
تاریخ:	1401.07.18



TRUSS-2

